

شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :

عنوان مناقصه: تعمیرات اساسی پستهای برق ، ارتقاء سیستم دیسپاچینگ و ... - احداث ساختمانهای پست و اتاقهای ترانس مجتمع بندری امام خمینی ره

کارفرمای اصلی: کارفرمای اصلی: اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان **مشاور:** مهندسین مشاور سامان انرژی اصفهان

آدرس پروژه: استان خوزستان - شهرستان ماهشهر - مجتمع بندری امام خمینی
(رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است)

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار دو گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد و گروه دوم آن بنا به نیاز پروژه و درخواست کارفرما در کارگاه حضور یابند .
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید (اخذ پرمیت) .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .
- ۸- مدت اجرای کار ۳ سال پس از ابلاغ (یکسال احداث اتاقهای ترانس + دو عدد پست احداث و دو سال بعد احداث چهار عدد پست با فاصله شروع احداث پس از برقراری پستهای قبل) خواهد بود.
- ۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد
- ۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید نماینده این شرکت)

۱۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول پیشنهادی بخش (عملیات بخش ابنیه، الکتریکال، مکانیکال، تجهیز کارگاه)

مناقصه را تکمیل و در پاکت در بسته **حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵** امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند.

۱- **فایل اسکوپ کار** و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید ، در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید به شماره (آقای مهندس

میرزایی ۰۹۱۵۵۰۲۸۹۸۳ و فضای مجازی ۰۹۳۷۹۴۱۳۱۲۰) تماس و ارتباط بگیرید.

۲- (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار وبمیزان رفع نیاز نیروهای تحت امر پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در این خصوص در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد ، چارت سازمانی درج شده در اسناد بعهدہ کارفرماست و چارت مخصوص پیمانکار با سرپرست کارگاه و نفرات فنی مرتبط جهت احداث و تهیه صورت جلسات و وضعیت کفایت میکند .

بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی (تماس با مهندس خادمی ۰۹۱۷۲۸۶۰۶۷۶) و با اطلاع قبلی

اختیاری می باشد ، ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .

۱۲- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود (در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود)

۱۳- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت تفتان نداشته اند الزامی است.

۱۴- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد. نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است .

۱۵- **قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود . (ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مفاصا حساب بیمه تامین اجتماعی)**

۱۶- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های **خالص و ناخالص** اعلام شده لحاظ شده باشد .

۱۷- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد .

۱۸- نکات مهم:

۱۹- ***تمامی شرایط خصوصی درجدول قیمت ذکر گردیده است و پیمانکار ملزم به اجرای تمامی شرایط ذکر شده در جدول قیمت می باشد**

**** نکات و برخی مفاد مهم شرایط خصوصی مناقصه :**

۱- فهرست بهای منضم فهرست ۱۴۰۳ بوده وشاخص مبنای تعدیل در این قرارداد سه ماهه سوم ۱۴۰۴ میباشد. (دقت فرمائید فقط احداث درتعهد این اسناد کنجانده شده است)

۲- کلیه هزینه های اجرایی مرتبط با قرارداد باارائه ص جلسه انجام کار که توسط کارفرما قبل از ابلاغ قرارداد و بجهت پیشبرد پروژه انجام شده باشد به حساب بدهی پیمانکار لحاظ خواهد شد (با ارائه فاکتور از سمت شرکت تفتان).

۳- قیمت پیمانکار بصورت فصلی اعلام گردد.

۴- مدت اجرای کار سه سال بعد از انتخاب پیمانکار و بعد از ابلاغ به کار از طرف کارفرما به پیمانکاری باشد ولیکن بیش از ۶۰- ۷۰ درصد پیشرفت اجرایی میبایست در همان سال اول انجام گردد.

۵- کنترل پروژه و سامانه cpms بعهده کارفرماست ، پیمانکار با ارائه ص جلسات انجام کار و ارائه ص وضعیت داخلی براساس تأیید کارکردها توسط کارفرمای اصلی و باضریب قراردادی خواهد بود.

۶- تجهیز کارگاه اصلی انجام شده است و تجهیز کارگاه پیمانکار این قرارداد میبایست دارای حداقل چهار کانکس جهت عوامل کارگاهی و نظارت با کلیه امکانات اداری و رفاهی باشد و تعهدات منازل مسکونی نظارت و غذای روزانه مشاور و کارفرما و تهیه و تحویل دو پست کمپکت برعهده کارفرماست.

۶- تامین آب و برق در محل تجهیز کارگاه برعهده کارفرماست.

۷- تامین پرسنل کلیدی قرارداد برعهده کارفرماست و پیمانکار درخصوص نفرت چارت کارگاهی خود(سرپرست، سرکارگر، کارگران و...) مسوولیت دارد و میبایست جهت ورود و خروج مجوزات لازم را پیگیری و کسب نماید.

۸- مشخصات فنی سیویل ونقشه ها منضم به قرارداد اصلی است وپیمانکار بررسی و مطالعه کافی درخصوص ارائه قیمت خواهد داشت.

۹- پیگیری تحویل زمین محل احداث اتاقهای پست و ترانسها و اتاق ژنراتور و رفع معارض احتمالی از جمله وجود درختان و لوله وکابل های تاسیسات و ... برعهده پیمانکار است و درخصوص جبران هزینه ها میبایست از ظرفیت قراردادی حداکثر استفاده را ببرد و دراین خصوص همراهی تیم پروژه درکارگاه را خواهد داشت .

۱۰- در خصوص جذب نفرات کارگری و اداری میبایست قوانین اداره کار و ثبت نامهای مورد نیاز پیگیری و انجام گردد.

تبصره:

پیمانکار قبل از شروع به کار ملزم به ارائه بیمه مسولیت مدنی به کارفرما می باشد.

۵- در صورت نیاز به بازدید از محل پروژه ، با کارشناس پروژه جهت هماهنگی ، تماس داشته باشید . (آقای مهندس

خادمی ۰۹۱۷۲۸۶۰۶۷۶) و (آقای مهندس زرنندی ۰۹۱۲۰۳۱۲۰۹۶ - ۰۹۳۹۱۴۰۲۶۶۹) تماس بگیرید.

۶- شرکت کنندگان در مناقصه بایستی پیشنهاد قیمت خود را در پاکت سربسته (با درج موضوع پیشنهاد قیمت :

(عملیات احداث بخش ساختمانی مجتمع بندری امام خمینی) حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۵ به امور پیمانکاران فرعی (آقای

آتشی) اقدام لازم بفرمایید.

۲۰- آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت تفتان - ساختمان اداری

شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی (آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس: ۰۵۱-۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .
